


## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-332/24-257/12 Bar, 11.07.2024. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 012/24), »Prostorno-urbanističkog plana opština Bar« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18), DUP-a »Žukotrlica« (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 27/12), DUP-a »Zelen« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 40/12), DUP-a »Brca« (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 16/11), DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl. list CG – opštinski propisi« br. 52/18) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	<p>Za izgradnju objekta – Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu, na katastarskim parcelama broj 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1 i 2539/1 KO Sutomore, u Baru, u skladu sa DUP-om »Žukotrlica«, DUP-om »Zelen«, DUP-om »Brca«, DUP-om »Sutomore - centar« i »Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar«, u Baru.</p> <p>Shodno podacima dobijenim iz Uprave za nekretnine PJ Bar, katastarska parcela broj 2539/7 KO Sutomore, koja je predmet zahtjeva, ne postoji u katastarskom operatu, već se taj prostor nalazi u sklopu katastarske parcele broj 2539/1 KO Sutomore, u Baru.</p> <p><b>Napomena:</b> Obzirom da »Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar«, prostor dijela predmetne lokacije nije definisan u odnosu na brojeve katastarskih parcela, konačna lokacija – trasa predmetnog objekta (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav lokacije/trase predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta), a nakon izrade geodetskih elaborata - Grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama i Elaborata eksproprijacije, od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, a sve u skladu sa navedenim Planovima, odnosno ovim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata. Elaborat eksproprijacije mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.</p>	

5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar
---	----------------------------	---

6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	U svemu prema Izvodima iz DUP-a »Žukotrlica«, DUP-a »Zelen«, DUP-a »Brca«, DUP-a »Sutomore - centar« i »Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
---	-------------------------	--

7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
------	---	--

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNE RASVJETE**

**Za dio trase predmetnog objekta u zahvatu  
DUP-a »Žukotrlica«**

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je, odgovarajućom projektnom dokumentacijom, definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

**IZGRADNJA JAVNOG OSVJETLJENJA**

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbijediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbijediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbijediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbijediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

**Za dio trase predmetnog objekta u zahvatu  
DUP-a »Zelen«**

**Izgradnja spoljnog osvjetljenja**

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbijediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi





primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitor je dužan da obezbjedi projektnu dokumentaciju za izvođenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjedi tehničku kontrolu tih projekata. Investitor je dužan da obezbjedi potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

#### ***Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV***

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska. Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.

#### ***Osvjetljenje javnih površina***

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 1320

#### ***Izgradnja niskonaponske mreže***

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već



Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima \*(u MRO). Investitor je dužan da obezbjedi projektnu dokumentaciju za izvođenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjedi tehničku kontrolu tih projekata.

### **Za dio trase predmetnog objekta u zahvatu** **DUP-a »Brca«**

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

#### ***Izgradnja javnog osvjetljenja***

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

#### ***Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV***

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno po uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.

Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.



- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

### **Za dio trase predmetnog objekta u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar«**

#### ***Postojeće stanje***

Područje zahvata plana, površine 19.24ha, najvećim dijelom predstavlja izgrađenu gradsku zonu. Samim tim i saobraćajna mreža je dosta izgrađena. Ipak dosta se razikuje kvalitet izvedenih saobraćajnica. Postoje moderne urađene saobraćajnice, sa svom pratećom infrastrukturuom a znatan je broj saobraćajnica sa lošim tehničkim elementima (bez atmosferske kanalizacije, često bez rasvjete), kojih je najviše u zonama daljim od mora, gdje je veliki broj, neplanski izgrađenih, objekata.

Najvažnija saobraćajnica, koja prolazi kroz zonu, je magistralni put M-1 Debeli Brijeg (granica sa Hrvatskom) - Kotor - Budva – Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom).

Uz samu sjevernu granicu zone zahvata od magistralnog puta M-1 odvaja se magistralni put M-1.1 Sutomore (raskrsnica sa M-1) - Tunel Sozina – Virpazar (raskrsnica sa M-2).

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

#### ***Zastita od visokog napona dodira***

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN – S ili TT), a uz saglasnost Distributivnog operatera.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

#### ***Javno osvjetljenje***

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističkih parcela, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno-tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri



rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Saobraćajnice su, prema evropskoj normi EN 13201 svrstane u šest svjetlotehničkih klasa, od M1 do M6, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacija osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

### ***Izgradnja spoljašnjeg osvjetljenja***

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskom normom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, treba da bude automatizovan uz upotrebu energetski efikasnih izvora svjetlosti LED tehnologiji, savremenih eksterijerskih, električnih i svjetlotehničkih karakteristika. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili fotoćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

### ***Niskonaponska mreža***

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna), radijalnog tipa, bez rezervi, do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objekat do glavnih razvodnih tabli. Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0,6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.



### **Izgradnja niskonaponske mreže**

Novo niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba Distributivnog operatera ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama:

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,30m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,50m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90o, ali ne manje od 45o.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

### **Za dio trase predmetnog objekta u zahvatu** **»Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar«**

#### **Javna rasvjeta**

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješackih komunikacija i parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Svijetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti treba postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0,4 kV, gdje to uslovi dozvoljavaju. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetiljkama jedinstvenog i uskladenog tipa koje su mali potrošači električne energije. Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica.

Pažnju takode treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (za spomenike kulture i važne javne zgrade). Napajanje instalacije javne rasvjete predvideno je sa NN polja u TS 10/0,4 kV kablovima PP00 3x25 (16) mm<sup>2</sup>, a upravljanje istom putem fotoreleja ili uklopnog sata.

#### **Niskonaponska mreža**

Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna i nadzemna, standardnih presjeka provodnika: 150 i 240 mm<sup>2</sup> Al za podzemne vodove; 70 mm<sup>2</sup> Al za nadzemne (SKS) vodove; 25 mm<sup>2</sup> Al i 16 mm<sup>2</sup> (SKS) za kućne priključke i javnu rasvjetu.



Kablovskim vodovima obavezno treba da budu priključeni objekti kolektivnog stanovanja i društvenih djelatnosti.

## 7.2. Pravila parcelacije

Trasa objekta će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije a sve u skladu sa Izvodima iz DUP-a »Žukotrlica«, DUP-a »Zelen«, DUP-a »Brca«, DUP-a »Sutomore - centar« i »Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.

**Napomena:** Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se rješavaju imovinsko - pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U skladu sa Izvodima iz DUP-a »Žukotrlica«, DUP-a »Zelen«, DUP-a »Brca«, DUP-a »Sutomore - centar« i »Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

8

## PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objeata.

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.



2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja («Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje i rekonstrukciju u seizmičkim područjima.

**Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:**

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifikacije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbijeđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

*Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata.* Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1:2015Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija. Dio 1: Opšta pravila, seizmičko dejstvo i pravila za zgrade i u skladu sa



	<p>Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.</p> <p>Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>/</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p>U svemu prema Izvodima iz DUP-a »Žukotrlica«, DUP-a »Zelen«, DUP-a »Brca«, DUP-a »Sutomore - centar« i »Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>






	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih organa.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> <b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b> /
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b> /
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b> <b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega;</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi</li> </ul>



	<p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>.</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.</p>																
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>																
	<p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.</li> <li>2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</li> </ol>																
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>																
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>Nivelacija trase određuje se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td>/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	Nivelacija trase određuje se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Oznaka urbanističke parcele	/																
Površina urbanističke parcele	/																
Maksimalni indeks zauzetosti	/																
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																
Maksimalna spratnost objekata	/																
Maksimalna visinska kota objekta	Nivelacija trase određuje se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.																
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/																



	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	VD Sekretara, Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.
24		<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta. Zbog velikog obima zahvata, navedeni prilozi su dati u digitalnoj formi - CD</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 2921 od 09.05.2024. godine</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »CEDIS« - Podgorica, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-04-4418 od 23.05.2024. godine</li> <li>- Saobraćajno-tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 04-5959/2 od 23.05.2024. godine</li> <li>- Saglasnost Uprave za željeznice broj 01-344/24-250/4 od 10.06.2024. godine</li> <li>- Akt Uprave za vode broj UPI 02-319/24-71/2 od 23.05.2024. godine</li> <li>- Tehnički uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0403-2151/3 od 07.05.2024. godine</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1519/4 od 24.05.2024. godine</li> <li>- Tehnički uslovi Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje (CD), dostavljeni aktom br. 24-2030/2 od 13.05.2024. godine</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	







- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

### **Atmosferska kanalizacija:**

- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja cjevovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 30.0cm iznad tjemena cijevi.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

### **Prilog:**

Situacija sa postojećim stanjem hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar -CD (nije geodetski snimljeno)

### **Napomene:**

- Zbog nepreciznosti katastra hidrotehničkih instalacija, potrebno je da se kroz projektnu dokumentaciju izvođaču radova sugeriše da prije početka radova na iskopu kontaktira DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar kako bi se sa službenicima ovog privrednog društava locirale pozicije instalacija na terenu.
- Na predmetnom prostoru postoje individualni vodovodni i kanalizacioni priključci manjih profila za koje ne raspolažemo sa terenskim podacima o položaju trase.

P.J. Razvoj i projektovanje:

*Nenad Lekić*

Nenad Lekić



Tehnički direktor:

*Alvin Tombarević*

Alvin Tombarević





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Broj 30-20-04-4418  
U Baru, 23.05.2024. godine

OPŠTINA BAR

**Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje**

**Predmet:** Vaš zahtev broj 30-20-04-3785 od 29.04.2024. godine (vaš broj 07-332/24-257/5 od 19.04.2024. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

**Dostavljena dokumentacija:**

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-332/24-257/12 od 17.04.2024. godine;

**Osnovni podaci:**

▪ <b>podnosioc zahtjeva</b>	<b>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</b>
▪ <b>planirani objekat</b>	<b>izgradnja Javne rasvjete uz postojeću Jadransku magistralu, na katastarskim parcelama broj 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2539/1, KO Sutomore u skladu sa DUP-om "Žukotrlica", DUP-om "Zelen", DUP-om "Brca", DUP-om "Sutomore - centar" i Prostorno - urbanističkim planom opštine Bar u Baru</b>

Opština Bar - Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje po zahtjevu Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar, obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-3785 od 29.04.2024. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje Javne rasvjete uz postojeću Jadransku magistralu, čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama broj 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2539/1, KO Sutomore u skladu sa "Prostorno - urbanističkim planom opštine Bar", DUP-om "Žukotrlica", DUP-om "Zelen", DUP-om "Brca" i DUP-om "Sutomore - centar", u Baru. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-332/24-257/12 od 17.04.2024. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Napomena: na dijelu predmetnih katastarskih parcela, u pojasu saobraćajnice, nalazi se više kablovskih vodova 10 kV, kao i više kablovskih vodova 0,4 kV, te je neophodno izraditi dokumentaciju za zaštitu i/ili izmještanje istih.

CEDIS će pokrenuti izradu katastra postojećih energetske vodova i isti će vam biti dostavljen u roku od 30 dana.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović dipl.el.ing

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno:	27.05.2024		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	332/24	126	





**Crna Gora**  
**Uprava za saobraćaj**

Broj:04-5959/2  
Podgorica, 23.05.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

830 305 JABAHETA

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

17 05 2024

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		07-332/24		461

**OPŠTINA BAR**

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

**PREDMET:** saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za javnu rasvjetu (dionica magistralnog puta)

**OBJEKAT:** Javna rasvjeta na dijela magistralnog puta M-1 dionica Sutomore – Bar 1

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bar – Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-5959/1 od 07.05.2024.godine, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat od opšteg interesa - **Javna rasvjeta na dijela magistralnog puta M-1 dionica Sutomore – Bar 1**, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

**Saobraćajno –tehničke uslove**

Radi se o magistralnom putu sa značajnim saobraćajnim opterećenjem, uz koji je planirana izrada projektne dokumentacije – **Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu** a sve u cilju povećanja bezbjednosti kako pješачkog tako i kolskog saobraćaja na predmetnoj dionici magistralnog puta.

**Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu** imaće punu funkciju i ostvariti željeni efekat ako uz Jadransku magistralu postoje trotoari. Javna rasvjeta nije preporučljiva za dionice magistralnog puta gdje nema trotoara.

Stubove javne rasvjete pozicionira na dionicama gdje postoje trotoari sa spoljašnje strane trotoara tako da slobodan prostor na trotoaru u kontinuitetu bude minimum 0,90m kako bi trotoar imao funkciju za koju je i namijenjen a ne da korisnik trotoara prilikom prolaska pored stuba mora da koristi kolovoz magistralnog puta. Trasa kablova za napajanje stubova treba da bude izvan kolovoznih traka magistralnog izvan ivičnih traka i izvan rigola u zemljištu koje pripada putu, a na potezima gdje postoji trotoar sa spoljašnje strane trotoara. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - **Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu** urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*P. Poleksić*  
Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

- Naslovu x2
- opštini Bar – Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
- U spise predmeta
- Arhivi



**DIREKTOR;**

Radomir Vuksanović

*R. Vuksanović*

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

29 05 2024

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		07-332/24		257





Crna Gora  
Uprava za željeznice



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Adresa: Hercegovačka 75  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 232 237  
fax: +382 20 232 128  
e-mail: info.uzz@gov.me; info@dzzcg.me

Broj: 01-344/24-250/4

Primljeno:	13.06.2024.		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332/24-257		

Podgorica, 10. 6. 2024. godine

PRIMKA: 08.07.24.

OPŠTINA BAR  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE  
n/r Sabaheta Divanović

**Predmet:** Odgovor povodom obraćanja Sekretarijata za za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar br. 07-332/24-257/7, od 19. 4. 2024. godine, UzŽ br. 01-344/24-250/1 od 29. 4. 2024. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 07-332/24-257/7, od 19. 4. 2024. godine, (UzŽ br. 01-344/24-250/1 od 29. 4. 2024. godine), obratili ste se Upravi za željeznice u vezi izdavanja saglasnosti za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – Javne rasvjete uz postojeću Jadransku magistralu, na katastarskim parcelama br. 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2539/1 KO Sutomore.

Na osnovu člana 20 Zakona o željeznici, kao i Mišljenja Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica br. 4458, od 31. 5. 2024. godine, (UzŽ br. 01-644/24-250/3 od 5. 6. 2024. godine) **izdaje se saglasnost za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu uz obavezno pridržavanje sljedećih tehničkih uslova:**

1. Projektom predvidjeti da najbliža tačka budućih objekata bude na rastojanju ne manjem od 8 m od osovine pruge odnosno van pružnog pojasa.
2. Na katastarskoj parceli br. 2542/1 KO Sutomore od km 448+240 do ulaznog portala tunela Ratac u km 448+434 na mjestima gdje se Jadranska magistrala nalazi uz prugu, javnu rasvjetu pozicionirati van pružnog pojasa i sa desne strane puta gledano iz Podgorice ka Baru dakle ne stranom uz prugu već suprotnom iz sljedećih razloga:
  - na ovoj dionici se pruga nalazi u nasipu te se isti ne smije zasijecati,
  - na ovoj dionici se nalazi klizište Ratac koje je nestabilno i čeka sanaciju, a shodno tome se ne može graditi na klizištu zbog mogućeg poremećaja i klizanja,
  - kablovi ŽICG se nalaze na ovom potezu uz desnu stranu kolosjeka na udaljenosti cca 2,35 m od ose kolosjeka i zbog očuvanja istih se ne može graditi tom stranom puta uz kolosjek.
3. U grafičkom dijelu Glavnog projekta jasno ucrtati elemente željezničke infrastukture i ucrtati rastojanje kolosjeka od najbližeg dijela objekta,
4. S obzirom na veliki uticaj električnog i elektromagnetnog polja voznog voda kontaktne mreže, projektom predvidjeti uzemljenje svih metalnih djelova koji su na rastojanju do 8 m od bliže šine kolosjeka. Uzemljenje predvidjeti za povratni vod kontaktne mreže (šine) ili predvidjeti zaseban uzemljivač objekta koji se projektuje, tako da svojim karakteristikama zadovoljava standarde za izgradnju vještačkih objekata u blizini elektrificirane pruge sistemom 25kV 50Hz,



5. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu s važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, Pravilnikom o tehničkim uslovima za elektroenergetska postrojenja 25kV 50Hz, Upustvima br. 227A i 228 za mjere bezbjednosti za radove u blizini elektrificirane pruge, i drugim važećim relevantnim propisima na željeznici i ostalim propisima za projekte ove vrste.
6. Ukoliko dođe do oštećenja željezničke infrastrukture u toku pripremnih radova, izvođenja ili eksploatacije, sav teret i oštećenja pruge idu na teret Podnosioca zahtjeva,
7. Nakon izrade Projektne dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.

Prilog: Mišljenje ŽICG br. 4458, od 31. 5. 2024. godine, (UzŽ br. 01-644/24-250/3 od 5. 6. 2024. godine) uključujući i Izveštja ŽICG br. 4388 od 31. 5. 2024. godine

**S poštovanjem,**

**Obradio**

Mirsad Veliu, samostalni savjetnik III



**DIREKTOR**  
**MSc.Denis Lukač, dipl.inž.saob.**



Dostavljeno:

- Naslovu
- ŽICG AD-Podgorica
- Obrađivaču
- a/a



Broj: **4458**

Podgorica, 31.05.2024. godine.

Crna Gora

**UPRAVA ZA ŽELJEZNICE**

Primljena: <b>05.06.2024</b>			
Org. jed.	Broj	Prilog	Šifra
<b>01-344/24-</b>	<b>250/3</b>		

**UPRAVA ZA ŽELJEZNICE**

**DIREKTOR,  
Denis Lukač**

**PODGORICA**

Adresa: Hercegovačka 75

**PREDMET:** Mišljenje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu

Poštovani,

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog saobraćaja, drugih pozitivno – pravnih propisa, dopisa podnosioca zahtjeva i prpratne dokumentacije kao i Izvještaja komisije br.4388 od 31.05.2024. godine, određene Rješenjem Izvršne direktorice Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD Podgorica br. 3804 od 13.05.2024. godine, Komisija je stava da se može izdati pozitivno mišljenje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu na katastarskim parcelama br. 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2539/1 KO Sutomore, Opština Bar, uz obavezno pridržavanje sljedećih tehničkih uslova:

- Projektom predvidjeti da najbliža tačka budućih objekata bude na rastojanju ne manjem od 8 m od osovine pruge odnosno van pružnog pojasa,
- Na katastarskoj parceli br.2542/1 KO Sutomore od km 448+240 do ulaznog portala tunela Ratac u km 448+434 na mjestima gdje se Jadranska magistrala nalazi uz prugu, javnu rasvjetu pozicionirati van pružnog pojasa i sa desne strane puta gledano iz Podgorice ka Baru dakle ne stranom uz prugu već suprotnom iz sljedećih razloga:
  - na ovoj dionici se pruga nalazi u nasipute se isti ne smije zasijecati,
  - na ovoj dionici se nalazi klizište Ratac koje je nestabilno i čeka sanaciju, a shodno tome se ne može graditi na klizištu zbog mogućeg poremećaja i klizanja,
  - kablovi ŽICG se nalaze na ovom potezu uz desnu stranu kolosjeka na udaljenosti cca 2,35 m od ose kolosjeka i zbog očuvanja istih se ne može graditi tom stranom puta uz kolosjek.
- U grafičkom dijelu Glavnog projekta jasno ucrtati elemente željezničke infrastrukture i ucrtati rastojanje kolosjeka od najbližeg dijela objekta,
- S obzirom na veliki uticaj električnog i elektromagnetnog polja voznog voda kontaktne mreže, projektom predvidjeti uzemljenje svih metalnih djelova koji su na rastojanju do 8 m od bliže šine kolosjeka. Uzemljenje predvidjeti za povratni vod kontaktne mreže (šine) ili predvidjeti zaseban uzemljiivač objekta koji se projektuje, tako da svojim karakteristikama zadovoljava standarde za izgradnju vještačkih objekata u blizini elektrificirane pruge sistemom 25kV 50Hz,
- Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu s važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, Pravilnikom o tehničkim uslovima za elektroenergetska postrojenja 25kV 50Hz, Upustvima br. 227A i 228 za njere bezbjednosti za radove u blizini elektrificirane pruge, i drugim važećim relevantnim propisima na željeznici i ostalim propisima za projekte ove vrste.
- Ukoliko dođe do oštećenja željezničke infrastrukture u toku pripremnih radova, izvođenja ili eksploatacije, sav teret i oštećenja pruge idu na teret Podnosioca zahtjeva,



7. Nakon izrade Projektne dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.

**PRILOG:** Izvještaj komisije ŽICG, broj: 4388 od 31.05.2024. godine.

Komisija: Raza Ličina (predsjednik), Slaviča Vujičić (član), Ljubiša Raketić (član), Munib Krnić (član), Mirko Jaređić (član). *Ilkova*

TEHNIČKI DIREKTOR,

*Marija Grujić*  
Marija Grujić, dipl. građ.ing

DIREKTOR,

Bogdan Sušić, Spec. Sci. grad

*Bogdan Sušić*  
Pomoćnik ID za građevinske i elektro poslove

Vladimir Merdović, dipl. el.ing

*Vladimir Merdović*

IZVRŠNA DIREKTORICA

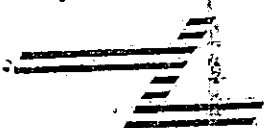
*Marina Bošković*  
Marina Bošković, dipl. el.ing

DOŠTAVLJENO:

- Naslovu,
- potpisnicima
- predsjedniku komisije Razi Ličina,
- Sektor pravnihi poslova,
- Pružna dionica Bar,
- a/a:







Broj: 388  
Podgorica, 31.05.2024. godine

**IZVRŠNOJ DIREKTORICI**  
Marini Bošković

**PREDMET:** Izveštaj Komisije formirane Rješenjem br. 3804 od 13.05.2024. godine

**Sastav komisije:**

1. Raza Ličina – predsjednik,
2. Slavica Vujović – član,
3. Ljubiša Raketić – član,
4. Munib Krnić – član,
5. Mirko Jaredić – član,

**Zadatak komisije:**

Komisija je imala zadatak da, pridržavajući se odredbi Zakona o željeznici i ostalih pozitivnih propisa, izvrši obilazak parcela 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2539/1 KO Sutomore, Opština Bar i da eventualno mišljenje u vezi izdavanja tehničkih uslova odnosno saglasnosti za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu.

**Osnovni podaci o podnosiocu zahtjeva:** Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar

**I. Uvid u postojeću dokumentaciju**

1. Dopis Uprave za željeznice br.01-344/24-250/2 od 30.04.2024. godine (ŽICG 3628 od 07.05.2024. godine) - Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova, odnosno saglasnosti za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu, Opština Bar.
2. Zahtjev Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar br.07-332/24-257/7 od 19.04.2024. godine (Uprava za željeznice br.01-344/24-250/1 od 29.04.2024. godine)
3. Urbanističko - tehnički uslovi Opštine Bar br.07-332/24-257/12 od 17.04.2024. godine
4. DUP Brca, DUP Zelen i DUP Žukotrlica

**II. Osvrt na zakonsku regulativu**

**ZAKON O ŽELJEZNICI ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13)**

**U Članu 4 – Značenje izraza** navedeno je: "... 4) **infrastrukturni pojas** je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računato od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj infrastrukturnih kapaciteta "; pod tačkom 17) **pružni pojas** je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i poruč krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje 6 metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka, a pod tačkom 25) definisana širina zaštitnog pružnog pojasa – 100 m... "

**U Članu 20 – Gradnje objekta** navedeno je: " U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno – planskom dokumentacijom... "

**III. Obilazak terena**

Dana 28.05.2024. godine Komisija je u punom sastavu izašla na lice mjesta i obišla predmetne parcele, dok su zaposleni Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje pri pozivu konstatovali da nemaju praksu da izlaze na teren sa ostalim komisijama. Pri obilasku konstatovano je sljedeće:

- katastarska parcela br.6448/1 KO Novi Bar je na udaljenosti cca 60 m od osovine kolosjeka,
- katastarske parcele br.2539/1 i br.2539/7 KO Sutomore se nalaze u blizini stanice Sutomore i nalaze se na udaljenosti cca 28-35 m od osovine kolosjeka,
- katastarska parcela br.2542/1 KO Sutomore se nalazi u neposrednoj blizini kolosjeka od km 448+240 do 448+434 (ulazni portal tunela Ratac).

#### **IV. Mišljenje komisije**

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i pregleda lica mjesta Komisija je stava da se može dati pozitivno mišljenje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu uz obavezno pridržavanje sljedećih tehničkih uslova:

1. Projektom predvidjeti da najbliža tačka budućih objekata bude na rastojanju ne manjem od 8 m od osovine pruge odnosno van pružnog pojasa,
2. Na katastarskoj parceli br.2542/1 KO Sutomore od km 448+240 do ulaznog portala tunela Ratac u km 448+434 na mjestima gdje se Jadranska magistrala nalazi uz prugu, javnu rasvjetu pozicionirati van pružnog pojasa i sa desne strane puta gledano iz Podgorice ka Baru dakle ne stranom uz prugu već suprotnom iz sljedećih razloga:
  - na ovoj dionici se pruga nalazi u nasipu te se isti ne smije zasijecati,
  - na ovoj dionici se nalazi klizište Ratac koje je nestabilno i čeka sanaciju, a shodno tome se ne može graditi na klizištu zbog mogućeg poremećaja i klizanja,
  - kablovi ŽICG se nalaze na ovom potezu uz desnu stranu kolosjeka na udaljenosti cca 2,35 m od ose kolosjeka i zbog očuvanja istih se ne može graditi tom stranom puta uz kolosjek.
3. U grafičkom dijelu Glavnog projekta jasno ucrtati elemente željezničke infrastrukture i ucrtati rastojanje kolosjeka od najbližeg dijela objekta,
4. S obzirom na veliki uticaj električnog i elektromagnetnog polja voznog voda kontaktne mreže, projektom predvidjeti uzemljenje svih metalnih djelova koji su na rastojanju do 8 m od bliže šine kolosjeka. Uzemljenje predvidjeti za povratni vod kontaktne mreže (šine) ili predvidjeti zaseban uzemljivač objekta koji se projektuje, tako da svojim karakteristikama zadovoljava standarde za izgradnju vještačkih objekata u blizini elektrificirane pruge sistemom 25kV 50Hz,
5. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu s važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, Pravilnikom o tehničkim uslovima za elektroenergetska postrojenja 25kV 50Hz, Upustvima br. 227A i 228 za mjere bezbjednosti za radove u blizini elektrificirane pruge, i drugim važećim relevantnim propisima na željeznici i ostalim propisima za projekte ove vrste.
6. Ukoliko dođe do oštećenja željezničke infrastrukture u toku pripremnih radova, izvođenja ili eksploatacije, sav teret i oštećenja pruge idu na teret Podnosioca zahtjeva,
7. Nakon izrade Projektne dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.

Članovi komisije:

Raza Ličina  
Raza Ličina, predsjednik

Slavića Vujović  
Slavića Vujović, član

Ljubiša Raketić  
Ljubiša Raketić, član

Munib Kirnić  
Munib Kirnić, član

Mirko Jaredić  
Mirko Jaredić, član

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Pomoćniku ID za građevinske i elektrotehničke poslove,
- DirektorU Sektora za održavanje građevinske infrastrukture,
- Tehničkom direktoru Sektora za održavanje građevinske infrastrukture,
- Članovima komisije x5,
- a/a.





Crna Gora  
Uprava za vode



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primljeno: 31.05.2024.			
Org.jedl.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332/24	-257	

Br: UPI 02-319/24-71/2

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

23.05.2024.

**Za: OPŠTINA BAR - Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje**

**Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 07-332/24-257/8 od 19.04.2024. godine**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 07-332/24-257/8 od 19.04.2024. godine, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu, na katastarskim parcelama broj 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2539/1 KO Sutomore, u Baru, u skladu sa DUP-om „Žukotrlica“, DUP-om „Zelen“, DUP-om „Brca, DUP-om „Sutomore- centar“ i „PUP-om opštine Bar“ u Baru. Uz zahtjev dostavljeni su Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, br. 07-332/24-257/12 od 17.04.2024. godine, izdati od strane Opštine Bar.

Za izdavanje vodnih akata, Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18) propisuje obavezu Investitora da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Član 115 navedenog zakona propisuje za koje objekte i radove se moraju pribaviti vodni uslovi, dok je članom 117 istog zakona propisana nadležnost za izdavanje istih.

Shodno navedenom, Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili i shodno odredbama čl. 114 i 115 Zakona o vodama za ovu vrstu izgradnje objekta - javna rasvjeta nije propisana obaveza utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Naslovu;

a/a.



Obradila: Nataša Rakočević  
Kontakt telefon: 020 224 593  
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

-640

SABAHETA



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 2151/3

Podgorica, 07. 05. 2024. godine



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primiteno: 14.05.2024			
Org. jed.	Broj	Prilozi	Vrijednost
07	332/24-257		

OPŠTINA BAR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

– n/r Samostalne savjetnice I, Sabaheta Divanović –

85 000 B A R

Bulevar revolucije br. 1

**Predmet:** Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 07-332/24-257/9 od 19.04.2024. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2151/1 dana 29.04.2024. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti. Dostavili ste Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata- javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu na katastarskim parcelama br. 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2939/1 K.O. Sutomore u Baru u skladu sa DUP-om „Žukotrlica“, DUP-om „Zelen“, DUP-om „Brca“, DUP-om „Sutomore - centar“ i Prostorno urbanističkim planom opštine Bar“, u opštini Bar.

Agencija je nakon uvida u grafički dio dostavljene dokumentacije konstatovala da je na istom upisana samo elektronska komunikaciona infrastruktura jednog operatora (Crnogorskog Telekom). Stoga, Agencija smatra da predmetni planski dokument treba ažurirati aktuelnim podacima o operatorima njihovoj infrastrukturi i mrežama koje su zastupljene na predmetnom području, i da se na osnovu istih prave planovi razvoja i proširenja elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

U smislu prethodno navedenog potrebno je u dijelu koji se odnosi na Elektronske komunikacije precizno navesti nazive relevantnih propisa koje je potrebno poštovati prilikom izrade tehničke dokumentacije:



- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina ("Službeni list Crne Gore" broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Takođe, u Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
  - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Nadalje, kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Bar. **Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

**Prilog – Podaci koji se tiču elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Bar (i u dwg formatu)**

S poštovanjem,



Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-1519/4

Crna Gora SARAJEVA  
OPŠTINA BAR

383

31.05.2024

Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24-257		

Podgorica, 24.05.2024.godine

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Bar  
Bulevar revolucije br. 1

VEZA: 03-D-1519/1 od 29.04.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Opština Bar, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje prosljedio nam je zahtjev za izdavanje tehničkih ulova broj 07-332/24-257/10 za izgradnju objekta - Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu, na katastarskim parcelama broj 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2539/1 KO Sutomore, u Baru, u skladu sa DUP-om „Žukotrlica“, DUP-om „Zelen“, DUP-om „Brca“, DUP-om „Sutomore-centar“ i „Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar“, u Baru, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze javna rasvjeta

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta - Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Na osnovu Revizije Studije za zaštićeno prirodno dobro „Ratac sa Žukotrlicom“ (postupak u fazi finalizacije) granica budućeg zaštićenog prirodnog područja se graniči sa Jadranskom magistralom (katastarske parcele 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1 KO Sutomore), dok katastarske parcele 2539/7 i 2539/1 KO Sutomore na ulaze u planirano zaštićeno prirodno dobro.



dr Milan Gazdić  
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me







## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

**Adresa:** Ul. Popa Jola Zeca br. 5  
85310 Budva, Crna Gora

**Website:** [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)

**E-mail:** [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)  
[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)

**Tel. br.:** + 382 (0) 33 451 921; 451 460

**Telefax:** + 382 (0) 33 451 937

**Opština Bar**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**prostorno planiranje**  
**Samostalna savjetnica I**  
**Sabaheta Divanović**

Adresa:

Broj: 24-2030/2

Datum: 13.05.2024. godine

**Predmet:** Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu

Poštovana,

Na Vaš zahtjev br. 07-332/24-257/11 od 19.04.2024. godine (n.br. 24-2030/1 od 30.04.2024. godine) u kojem tražite dostavljanje urbanističko tehničkih uslova iz naše nadležnosti za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – Javna rasvjeta uz postojeću Jadransku magistralu, na katastarskim parcelama broj 6448/1 KO Novi Bar i 2542/1, 2539/7 i 2539/1 KO Sutomore, u Baru, u skladu sa DUP-om „Žukotrlica“, DUP-om „Zelen“, DUP-om „Brca“, DUP-om „Sutomore-Centar“ i „Prostorno – urbanističkim planom opštine Bar“ u Baru, a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, obavještavamo Vas slijedeće:

Kroz područje Opštine Bar, dionica od rezervoara Đurmanu, tjeme JKI001, trasa se spušta do magistrale kroz privatne posjede na strmoj padini, obrasloj gustim rastinjem i šumom. Kod tjemena JKI010 urađen je prelaz preko magistrale. U nastavku, do tjemena JKI031-1 ( stac. 0+1603,80) trasa je uglavnom smještena u lokalni put, dok cca 200m urađeno u magistralnom putu. Takođe u ovom dijelu, između tjemena JKI23 i JKI24, je urađen prelaz preko magistrale. Cjevovod je potom spojen na urađeni ranije cjevovod kroz Sutomore koji se pruža ispod trotoara na lijevoj strani kolovoza (gledano ka Ulcinju). Taj cjevovod je dužine 1.450m, sve do tjemena JKI031-2 ( stac. 3+ 018,58), odakle se nastavlja cjevovod sve do Ratca, tj. tjemena JKI056 (stac. 5+333,33) trasa je položena u neposrednoj blizini ili samom trupu magistrale. U ovom potezu je izvršen prelaz potoka „Brca“ pri čemu je izgrađena AB mostna konstrukcija u dužini od 21m. Od tjemena JKI056 po Glavnom projektu je trebalo da se prođe ispod magistrale, željezničke pruge i dalje kroz stjenovite i nepristupačne predjele sa izrazito velikim usponima i padovima. Zbog toga je projektant uradio izmjenu projekta i trasu cjevovoda smjestio u trup magistrale i lokalne ulice sve do tjemena JKI110 (stac. 10+897,66). Na ovom potezu (stac. 10+600) je urađen prolaz ispod pruge podbušivanjem zaštitne čelične kolone u dužini od 35,6m. Od tjemena JKI110 trasa ide uz manje izmjene po trasi iz glavnog projekta. Specifični uslovi postoje na mjestima gdje trasa prolazi u podnožju visokog kamenitim zidom, a cjevovod prolazi u njegovom podnožju.

Početna stacionaža izgrađenog cjevovoda je kod rezervoara Đurmani u tjemenu JKI001 dok je krajnja tačka na lokaciji prekidne komore Čafe u tjemenu JKI186. Ukupna dužina dionice koja je predmet izvedenog stanja je 15429m dok je ukupna dužina cjevovoda od JKI001 do JKI186 (uključujući i prethodno izgrađenu dionicu u Sutomoru) 16844,16m.

Izvedena cijev regionalnog vodovoda je ČC Ø 700mm.



U prilogu ovog dokumenta dostavljamo vam slijedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu regionalnog vodovodnog sistema sa optičkim kablom u dwg formatu
- Podužnim profil Đurmani -Čafe
- Urbanističko tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

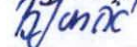
Potrebno je da urbanističko tehnički uslovi za izvođenje radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema budu sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, kao i projektne dokumentacije zajedno sa prikazom infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema na situaciji i mjesta ukršanja projektovane infrastrukture sa infrastrukturom regionalnog vodovodnog sistema na uzdužnim profilima.

Nakon izrade projektne dokumentacije potrebno je istu dostaviti ovom Društvu na saglasnost. Stojimo Vam na raspolaganju za svaku potrebnu dodatnu razmjenu informacija.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i  
projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić



Rukovodilac Tehničkog sektora

Aleksandar Cerović



Dostavljeno: Naslovu,  
a/a



Izvršni direktor  
Borislav Ivanković





1000000346



102-919-17663/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17663/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 195 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2539	1		24	16/12/2021	Ratac	Nekategorisani putevi		26433	0.00
								26433	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2539	1			2	Nekategorisani putevi	16/12/2021 9:1	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE.
2539	1			3	Nekategorisani putevi	16/12/2021 9:1	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
2539	1			4	Nekategorisani putevi	16/12/2021 9:1	Pravo službenosti



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2539/1		102-2-919-2050/1-2020	03.08.2020 07:17	UPRAVA ZA IMOVINU CG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 2544/1, 2544/3, 2544/5 I 2539/1



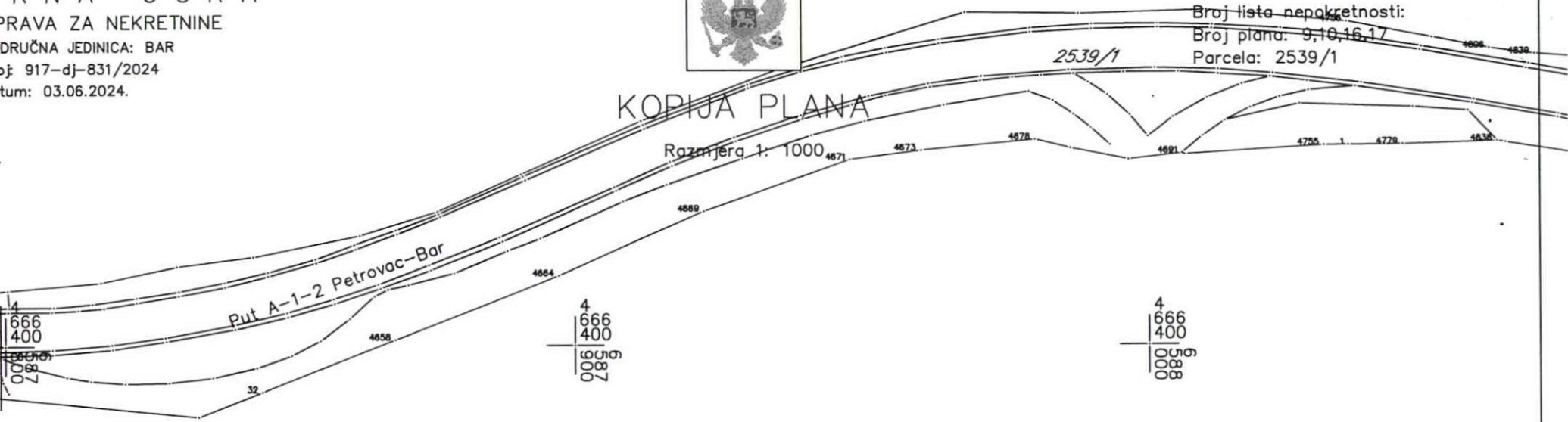
OPŠTINA RANA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
DRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 917-dj-831/2024  
Datum: 03.06.2024.



Katastarska opština: SUTOMORE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 9,10,16,17  
Parcela: 2539/1

# KOPIJA PLANA

Skala: Razmjera 1: 1000



4  
666  
300  
000 987

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*

4  
666  
300  
000 987



4  
666  
300  
000 588

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17654/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1504 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2542	1		32	02/06/2021	Ratac	Javni putevi		31904	0.00
								31904	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2542	1			1	Javni putevi	02/06/2021 13:20	Morsko dobro
2542	1			2	Javni putevi	17/01/2019 14:33	Pravo službenosti
2542	1			3	Javni putevi	02/06/2021 13:21	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 787 M2 NA KOJOJ SE PLANIRA TRASA ROVA ŠIRINE 2 M RADI SANACIJE POSTOJEĆE KANALIZACIONE MREŽEU KORIST OP STINE BAR.
2542	1			4	Javni putevi	02/06/2021 13:21	Zabilježba spora PO TUZBI P. BR. 90/17 OD POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU 10.02.2017. GOD. OD STRANE TUŽIOCA ČAKALOVIĆ JOŽA I VINKA, PERČOBIĆ MIRE I MILACIĆ ANKE.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-831/2024

Datum: 03.06.2024.



KOPIJA PLANA

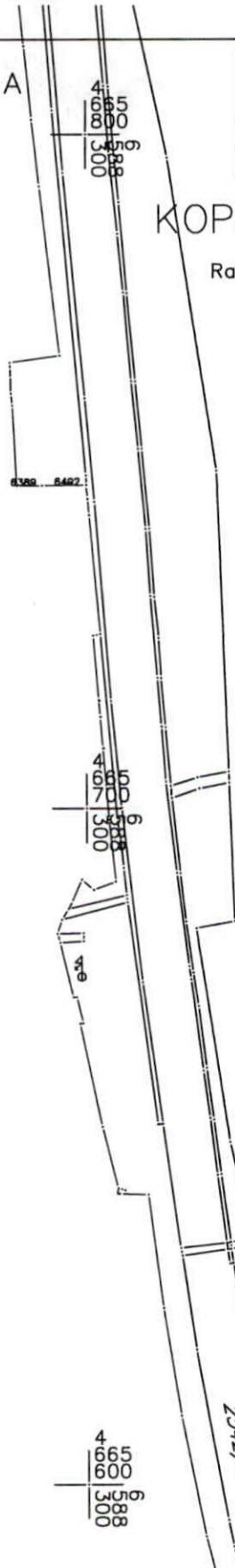
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti: 165

Broj plana: 17,18,19,21,22

Parcela: 2542/1



4  
665  
800  
300  
888

4  
665  
700  
300  
888

4  
665  
600  
300  
888

4  
590  
700  
400  
588

4  
665  
600  
400  
888



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava

29 Službeno lice: *[Signature]*





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17646/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2900 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6448	1		11	07/12/2023	Bjeliši	Javni putevi		28335	0.00
								28335	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6448	1			1	Javni putevi	07/12/2023 7:32	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 13,4,6 M2 NA KOJOJ SE PLANIRA TRASA ROVA ŠIRINE 2 M RADI SANACIJE POSTOJEĆE KANALIZACIONE MREŽE U KORIST OPŠTINE BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6448/1		102-2-954-1764/1-2003	25.07.2003 12:10	PEROVIĆ VELJKO, TEŠIĆ SVETISLAV	ZA ZAMJENU ZEMLJIČTA KUNJE N. BAR